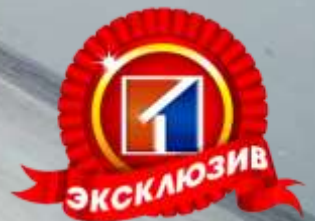




**Квартира с ремонтом в  
новом доме!**



## Описание

В продаже 1-комнатная квартира по адресу: Динской район, пос. Южный, ул. Азовская, д.2. Площадь квартиры с учётом балкона 40 м<sup>2</sup>. Находится на 1/5 этаже: очень удобно для семей с детьми. Дом построен в 2021 году. Ремонт стильный и современный, также выполнен в 2021 году: можно заехать сразу же после покупки. Квартира станет отличным вариантом для тех, кто ценит комфорт по доступной цене.

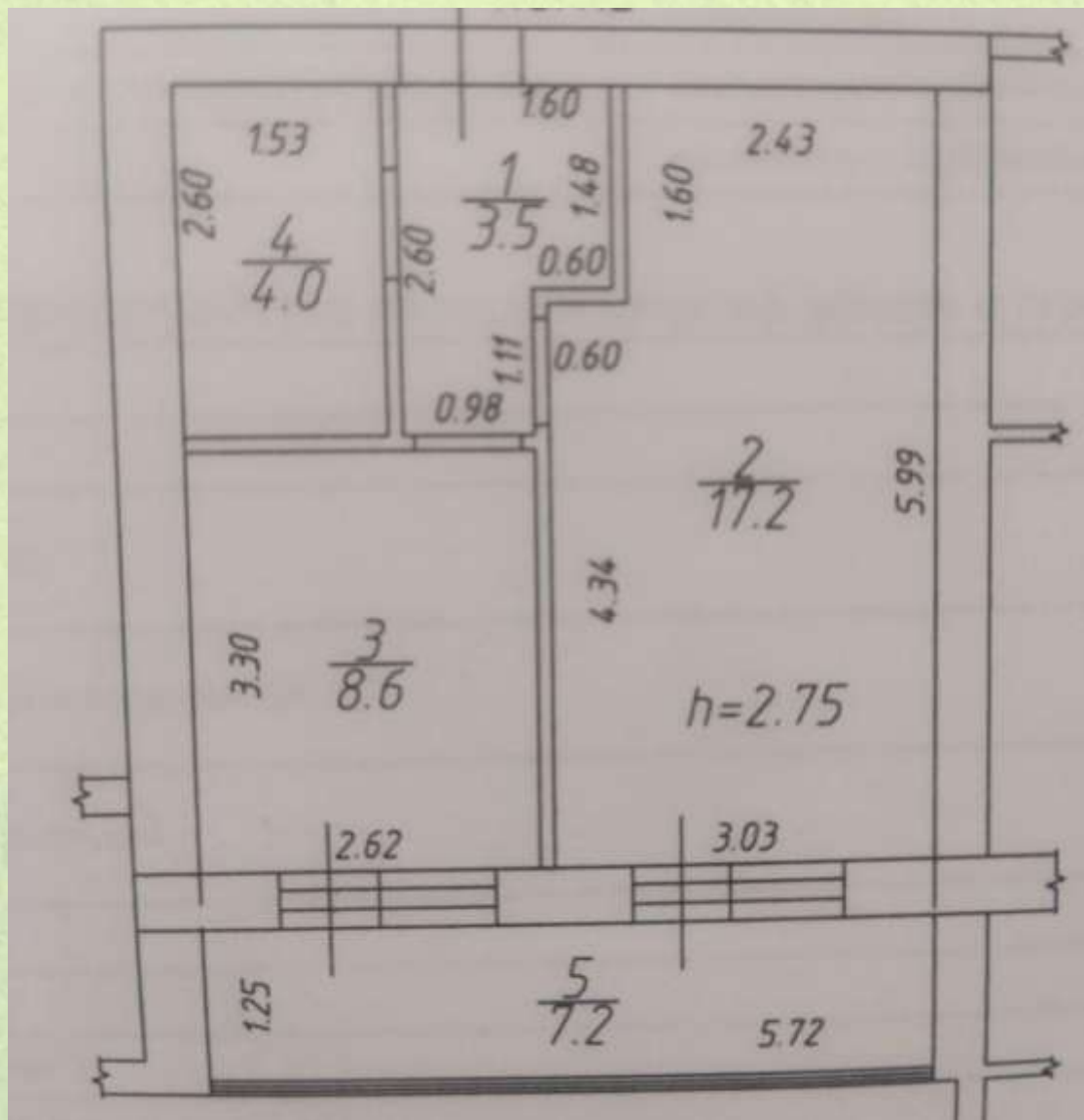




## Планировка

Общая площадь  
квартиры составляет  
33,3 м<sup>2</sup> (с учётом  
балкона 40,3 м<sup>2</sup>).

Площадь жилых  
помещений равна 17,2  
м<sup>2</sup>. Площадь кухни: 8,6  
м<sup>2</sup>. Санузел 4 м<sup>2</sup>. Высота  
полотков составляет 2,7  
метров.

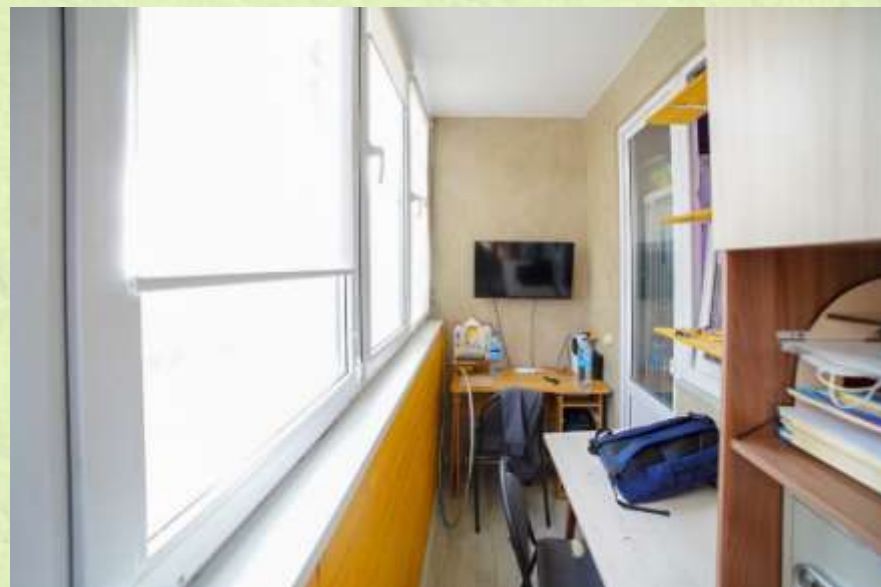


## Состояние

В квартире выполнен современный ремонт в 2021 году стоимостью 300.000 рублей. Пол в жилой комнате застелен ламинатом, стены оклеены обоями. В кухне отделка стен выполнена обоями и краской, пол застелен керамогранитом. В ванной отделка стен и потолка выполнена керамической плиткой. Во всей квартире установлены натяжные потолки. В подарок новому владельцу остаётся мебель: кухонный гарнитур, шкаф-пенал, диван. Лоджия утеплена, выполнен ремонт. Отделка лоджии снизу выполнена кирпичом, что позволяет значительно утеплить её в сравнении с панорамными окнами. Вы сможете забыть о хлопотах переезда и отпраздновать своё новоселье сразу же после покупки!







## Тех. условия

Холодное водоснабжение и электричество в доме центральные. Отопление и подача ГВС обеспечивается газовой котельной. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. Установлены современные отопительные радиаторы (металлические). Установлены счётчики горячего и холодного водоснабжения (выведены в подъезд). Коммунальные платежи летом до 2500 рублей, зимой до 3500 рублей.





# Дом

Дом сдан в 2021 году застройщиком «Лидерстрой». Стены выполнены из чистого кирпича, что обеспечивает отличную шумо- и теплоизоляцию. Жильё соответствует требованиям ФЗ-214. Дверь в подъезд металлическая, ремонт в хорошем состоянии. Лестничные пролёты широкие, обеспечивают удобство передвижения с колясками. Несмотря на малую этажность в доме оборудован лифт. На первом этаже есть большое количество коммерческих помещений, что позволит вам сделать все необходимые покупки не выходя из дома.



## Придомовая территория

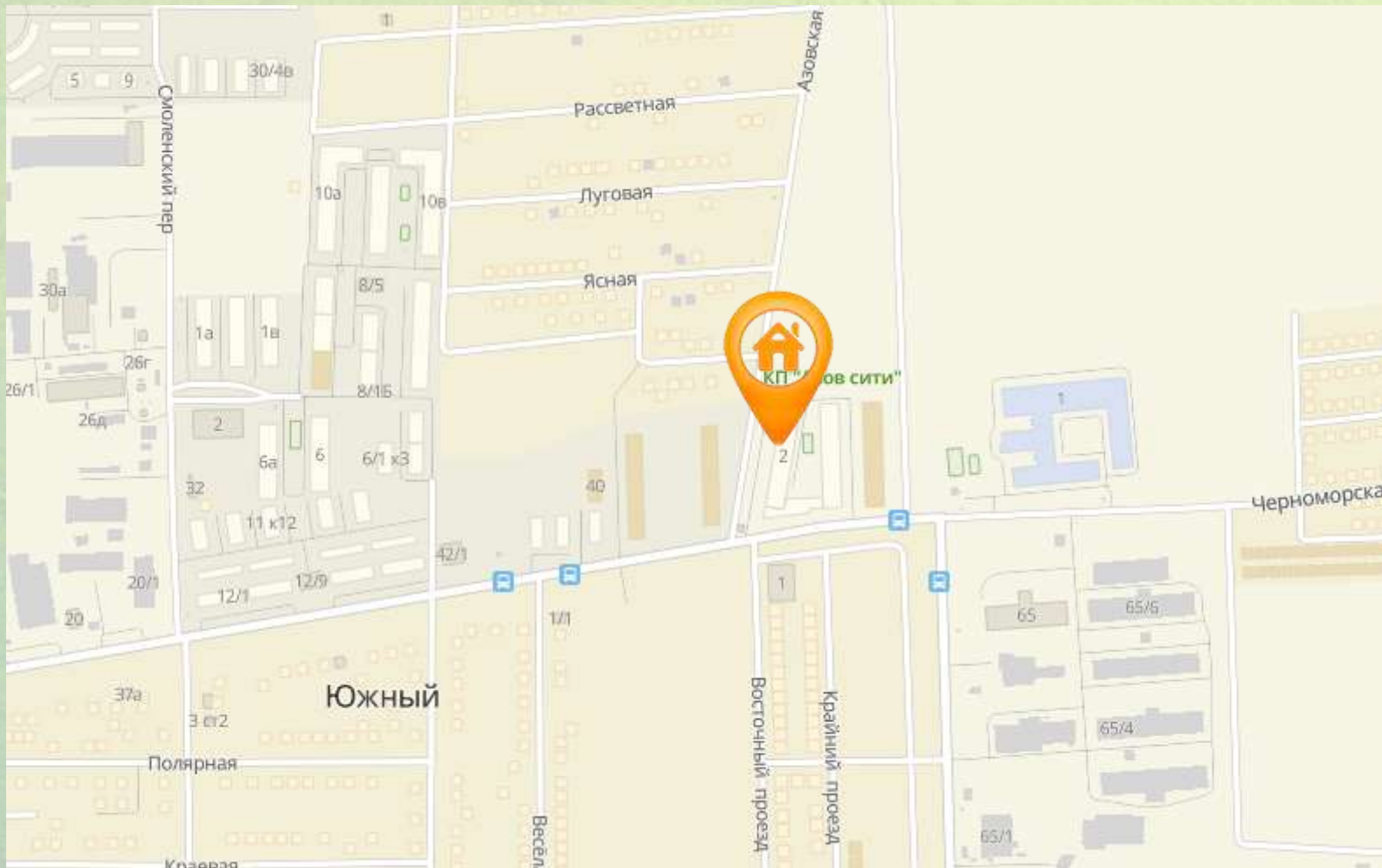
Придомовая территория заасфальтирована. Во дворе дома расположена детская площадка. В радиусе 300 метров расположена новая школа, остановка общественного транспорта и магазины. Также на придомовой территории проведены озеленительные работы, оборудована ливневая канализация и установлено уличное освещение.





## Расположение

Дом расположен по адресу: Динской район, пос. Южный, ул. Азовская, д.2. Расстояние до ближайшей школы – 200 метров. А ближайшая поликлиника расположилась в радиусе 2 км. Насладиться свежим воздухом вы сможете в парке, который расположен в радиусе 400 метров.



Рядом с домом находится остановка общественного транспорта, что очень удобно. Кроме того, поблизости проходит маршрут пригородной электрички.

## Документы

Кадастровый номер: 23:07:0302999:6192

Документ основания владения: Договор купли-продажи от 2021 года

Варианты оплаты: все варианты оплаты

Цена стильной 1-комнатной квартиры:  
**3.300.000 рублей.**

P.S. Ремонт стоимостью 300.00 рублей и мебель – в подарок!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(961)592-93-13

WhatsApp:

8(961)592-93-13

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

